

č.j.: Vysokalibyně/470/2013

**obec Vysoká Libyně**

**vydává výzvu k předložení nabídek na pronájem:**

**1. Předmětem budoucího nájmu jsou pozemky v majetku obce patřící do zemědělského půdního fondu, a to:**

- a) pozemková parcela p.č. 1374 – orná půda o výměře 37907 m<sup>2</sup>
- b) pozemková parcela p.č. 1418 – orná půda o výměře 25142 m<sup>2</sup>
- c) pozemková parcela p.č. 1436 – orná půda o výměře 54352 m<sup>2</sup>
- d) pozemková parcela p.č. 1487 – orná půda o výměře 37796 m<sup>2</sup>
- e) pozemková parcela p.č. 1562 – orná půda o výměře 50259 m<sup>2</sup>
- f) pozemková parcela p.č. 1360 – trvalý travní porost o výměře 238 m<sup>2</sup>
- g) pozemková parcela p.č. 1367 – trvalý travní porost o výměře 1556 m<sup>2</sup>
- h) pozemková parcela p.č. 1481 – trvalý travní porost o výměře 20150 m<sup>2</sup>
- i) pozemková parcela p.č. 1561 – trvalý travní porost o výměře 10152 m<sup>2</sup>

zapsané na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice pro obec a k.ú. Vysoká Libyně. Celková výměra pozemkových parcel určených k pronájmu činí 237 552 m<sup>2</sup>.

**2. Podmínky nájmu pozemkových parcel a související závazky (minimální požadavky na závazky nájemce) jsou následující:**

- a) doba trvání nájmu bude na dobu určitou nejméně na jeden rok; prodloužit nájemní vztah bude možný písemným dodatkem k uzavřené nájemní smlouvě
- b) nájemné bude nejméně ve výši v místě a čase obvyklé a bude každoročně valorizováno inflační doložkou;
- c) pozemky budou po celou dobu trvání nájmu užívány v souladu s jejich účelovým určením a podle podnikatelského záměru (osevní plán apod.);
- d) nájemce v rámci užívání pozemků ke své podnikatelské činnosti v rámci zajištění zaměstnanosti občanů obce vytvoří nejméně 3 pracovní místa pro občany obce, a to nejpozději od 1.1.2014, a to na celou dobu trvání nájmu;
- e) nájemce nabídne obci nad sjednané hrazené nájemné další benefity k zajištění uspokojení potřeb obce a jejích občanů, a to po celou dobu trvání nájmu.

**3. Zájemci o nájem pozemkových parcel předloží své nabídky takto:**

- a) **lhůta pro předložení nabídek** je od **1.10.2013** do **15.10.2013**; lhůta bude zájemcem splněna, pokud bude jeho nabídka doručena obci nejpozději v poslední den lhůty do 12.00 hodin. Doručovací adresa: Vysoká Libyně 83, 331 41 Kralovice. Osobní podání lze učinit v kanceláři starosty obce v pracovní době úřadu.

- b) **nabídka** bude písemná a bude obsahovat nejméně tyto údaje:
- jméno a příjmení / firma;
  - místo bydliště nebo místo podnikání;
  - identifikační číslo;
  - kontakty na zájemce (telefon, email ) s označením osob jednajících za zájemce v této věci;
  - kopie živnostenského oprávnění nebo výpisu z evidence zemědělského podnikatele ne starší než tři měsíce prokazující oprávnění k zemědělskému podnikání;
  - nabízená doba trvání nájmu v kalendářních měsících;
  - výše ročního nájemného za 1 m<sup>2</sup> pozemkové parcely včetně termínu jeho splatnosti;
  - záměr hospodaření na pronajatých pozemcích (osevní plán apod.);
  - návrh splnění podmínky k zajištění zaměstnanosti občanů obce (počet pracovních míst, druhy práce, rozsah pracovních úvazků apod.);
  - návrh na další benefity pro obec (druh a forma jejich zajištění, předpokládaný roční finanční objem, další podmínky apod.);
- c) nabídka zavazuje zájemce po dobu 30 kalendářních dnů od dne, kdy mu bude sděleno rozhodnutí zastupitelstva obce o jeho nabídce;
- d) zájemce předloží svoji nabídku v zalepené obálce, kterou bude adresovat obci a opatří jí značkou „**Nájem pozemků – nabídka**“;
- e) předložením nabídky se zájemce zavazuje respektovat podmínky vydané touto výzvou a rozhodování orgánů obce o nabídkách.

4. **Jiné osoby** se k této výzvě obce mohou písemně vyjádřit ve lhůtě uvedené v bodu 3. písm. a), a to písemnou formou podle bodu 3. odst. d); ve vyjádření uvedou kromě svého vyjádření zejména své jméno, bydliště a kontakt (telefon, email) na sebe. K anonymním podáním nebude přihlíženo.


5. **Předložené nabídky zájemců** budou **posouzeny** takto:

- a) otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 15.10.2013 od 12:10 hodin v sídle obecního úřadu; /veřejně přístupné/
- b) nabídky budou následně zastupitelstvem hodnoceny v celém jejich obsahu v kontextu všech zájmů obce – hodnocení neveřejné;
- c) zastupitelstvo obce rozhodne o nabídkách na svém veřejném jednání konaném dne 23.10.2013 od 18:00 hodin v knihovně Obecního úřadu obce Vysoká Libyně;
- d) zájemci budou vyrozuměni o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabídkách do 31.10.2013 a jeden zájemce bude v téže lhůtě případně vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o spolupráci, ve které budou sjednány závazky k zajištění zaměstnanosti občanů obce a poskytování sjednaných benefitů;
- e) obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a pozemky nepronajmout. Žádnému zájemci nevzniká předložením nabídky právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.

O obsahu a zveřejnění tohoto záměru bylo rozhodnuto 25. zasedáním zastupitelstva obce konaném dne 26.9.2013 pod bodem usnesení č. 271.

Ve Vysoké Libyni dne 30.9.2013



  
Václav Kadavý  
starosta obce